আমমোক্তারনামা পত্র

(General Power of Attorney)

**আমমোক্তার গ্রহীতা :-**

**শ্রী গোকুল চন্দ্র মাইতি,** আধার সংখ্যাঃ ৬০৯০ ৮১৫৩ ২১৯৯

P.A.N. – ALGPM4992E

পিতা – স্বর্গীয় শ্রীপতি মাইতি

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা – কৃষিকার্যাদি

সাকিন – বল্লুক, পোঃ – বল্লুকহাট, থানা –তমলুক

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

বর্তমান সাকিন – নোনাকুড়ি, পোঃ নোনাকুড়ি বাজার

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

**আমমোক্তার দাতা লিখিতং:-**

**শ্রী স্নেহাশীষ মাইতি**

আধার সংখ্যাঃ ৭৬১৯ ৬০২৫ ২৮১০

P.A.N. – ANBPM6320K

পিতা – শ্রী গোকুল চন্দ্র মাইতি

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – চাকুরীজীবী

সাকিন – বল্লুক, পোঃ – বল্লুকহাট, থানা –তমলুক

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

বর্তমান সাকিন – নোনাকুড়ি, পোঃ নোনাকুড়ি বাজার

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১১৩৭।

কস্য জেনারেল পাওয়ার অফ্‌ অ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, **জে. এল. নং ৪৪, জানুবসান মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৬১৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৪২/২০৬৮ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২৪ ডেসিমল মধ্যে চিহ্নিত মতে পূর্ব পার্শ্বে ১৩ ডেসিমল, তন্মধ্যে পশ্চিম পার্শ্বে ০৫ ডেসিমল জলজমি গত বাং ১৩৯১ সালের ২১ শে পৌষ, ইং ১৯৮৫ সালের ০৫ ই জানুয়ারী তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ০৫-০১-১৯৮৫ তারিখে তমলুক সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১২৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা অত্র বল্লুক সাকিনের দেবেন্দ্র নাথ সামন্ত-র পুত্র হরেকৃষ্ণ সামন্ত-র নিকট হইতে অত্র দলিলের আমি আমমোক্তারদাতা আমার নিজ নামে ক্রয় করিয়া বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত ১৪৬৮ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৪২/২০৬৮ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২৪ ডেসিমল মধ্যে ০.২০৮৩ অংশে ০৫ ডেসিমল উল্লেখে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

এক্ষনে আমি অত্র দলিলের আমমোক্তারদাতা আমার বাড়ী হইতে কর্মস্থল দূরবর্তী স্থানে হওয়ায় এবং কাজের প্রয়োজনে বিভিন্ন সময়ে বিভিন্ন জায়গায় বসবাস জনিত কারনে উপরিলিখিত ও নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্নিত সম্পত্তি যথাযথভাবে তত্ত্বাবধান ও রক্ষনাবেক্ষন করিবার বিশেষ অসুবিধাহেতু উক্ত সম্পত্তি তত্ত্বাবধান ও রক্ষনাবেক্ষন করিবার জন্য একজন আমমোক্তার নিযুক্ত করার প্রয়োজন হওয়ায়, আপনি আমার পিতা শ্রী গোকুল চন্দ্র মাইতি আমার অত্যন্ত বিশ্বাস ভাজন হওয়ায় আপনাকে, আমার আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

উক্ত আমমোক্তার আমার ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধিরূপে গ্রাম পঞ্চায়েত, পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা পরিষদ অফিস, বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিস, সেটেলমেন্ট অফিস, আর. আই. অফিস, ব্লক ডেভলপমেন্ট অফিস, থানা, মহকুমা শাসকের অফিস, এস. ডি. এল. এন্ড এল. আর. অফিস সহ কেন্দ্রীয় ও রাজ্য সরকারের সকল প্রকার অফিসে উপস্থিত হইয়া কাগজপত্রে আমার নাম ব-কলমে সহি করিয়া পূর্ব মেদিনীপুর জেলার তমলুক থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ৪৪, জানুবসান মৌজায়** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৬১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৪৬৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ৪২/২০৬৮ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২৪ ডেসিমল মধ্যে ০.২০৮৩ অংশে ০৫ ডেসিমল** সম্পত্তির বিষয়ে, সমূহ কাজকর্ম করিতে পারিবে। ভাগ চাষ, ফৌজদারী ও দেওয়ানী কোর্ট, জজ কোর্ট, হাইকোর্ট, সুপ্রীম কোর্ট এবং তাহার অধীনস্থ অপরাপর সর্ব শ্রেণীর আদালতে উক্ত আমমোক্তার উপস্থিত হইয়া উকিল, অ্যাড্‌ভোকেট আদি আইনজীবি নিযুক্ত করিয়া জমি সংক্রান্ত সকল প্রকার মামলা মোকদ্দমা রুজু, পরিচালনা, প্রয়োজনে প্রত্যাহার করিতে পারিবে। মোকদ্দমার কাগজপত্রে আমার নাম ব-কলমে সহি করিয়া মোকদ্দমা সংক্রান্ত সর্ববিধ কার্য্য সম্পন্ন করিবে।

আমার স্বত্বদখলী উপরিলিখিত পূর্ব মেদিনীপুর জেলার তমলুক থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ৪৪, জানুবসান মৌজায়** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৬১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১৪৬৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ৪২/২০৬৮ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২৪ ডেসিমল মধ্যে ০.২০৮৩ অংশে ০৫ ডেসিমল** সম্পত্তি বিক্রয় করিবার বা বাঁধাবন্ধকাদি দিবার প্রয়োজন হইলে বিক্রয়ের ক্ষেত্রে উক্ত আমমোক্তার জমির ক্রেতা নির্বাচন করিয়া ও ক্রেতাপক্ষের নিকট হইতে যথোচিত পণমূল্য গ্রহণে তাঁহাদের অনুকূলে প্রস্তুত বিক্রয় কোবালা দলিল ও বন্ধক গ্রহীতার অনুকূলে প্রস্তুত বাঁধা বন্ধকাদির দলিলে আমার নাম ব-কলমে দস্তখত করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রেশন অফিসে দলিল দাখিল পূর্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবে। দলিল রেজিষ্ট্রীকার্য সমাপনান্তে অফিস হইতে দলিল ফেরৎ পাইবার জন্য রসিদে বরাদ লিখিয়া দিবে। জমির বিক্রয় লব্ধ অর্থ ও বাঁধা বন্ধকাদি হইতে প্রাপ্ত অর্থ ও জমির অন্যান্য আয় আমমোক্তার তাহার নিজ দায়িত্বে আমার নিজ নামিত ব্যাঙ্ক এ্যাকাউন্টে জমা দিবে বা আমাকে নগদ প্রদান করিয়া আমার নিকট হইতে রসিদ গ্রহন করিবে। আপনি আমমোক্তার অত্র দলিলে লিখিত সম্পত্তি কোনও প্রমোটিং বিজনেসে ব্যবহার করিতে পারিবে না। জমির শ্রেণী রূপান্তর বা শ্রেণী পরিবর্তন করিতে ও জমিতে কোনও নির্মানকার্য্য করিতে পারিবে না এবং জমিতে আপনার কোনও স্বত্ব স্বামীত্ব অধিকার সৃষ্টি হইবে না। আমার আরোপিত উপরি লিখিত বিধিনিষেধ অমান্য করিলে ও আমার স্বার্থের প্রতিকূলে আপনি কোন কার্য্য করিলে আমি অত্র আমমোক্তারনামা দলিল বাতিল করিতে বাধ্য হইব এবং আপনার কৃত বে-আইনি কাজকর্মে আমি বাধ্য থাকিব না।

উল্লেখ থাকে যে, আমমোক্তার দাতা এবং আমমোক্তার গ্রহীতার মধ্যে ক্ষমতা দেওয়া ও নেওয়ার ক্ষেত্রে কোনও আর্থিক লেনদেন হয় নাই। উপরিলিখিত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা তত্বাবধান, রক্ষনাবেক্ষণ ও বিক্রয় বাঁধা বন্ধকাদির ক্ষেত্রে আমার নাম ব-কলমে সহি করিয়া আপনি আমমোক্তার আইন ও নজির সঙ্গতভাবে আমার স্বার্থে ও হিতার্থে যে সকল কার্য্য করিবে তৎসমূদয় কার্য্য আমারই কৃতকার্য্যরূপে কবুল মঞ্জুর ও গন্য হইবে এবং তৎদ্বারা আমি বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে দলিলের সমূহ মর্ম ও ফলাফল সম্মকরূপে জ্ঞাত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সাক্ষাতে নিজ হিতার্থে আমি স্বেচ্ছায় অত্র আমমোক্তারনামা দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি-

বাংলা :- ১৪৩০ (চৌদ্দশত ত্রিশ) সাল, তারিখ ১৪ (চোদ্দই) পৌষ।

ইংরাজী :- ২০২৩ (দুই হাজার তেইশ) সাল, তারিখ ৩১ (একত্রিশে) ডিসেম্বর।

**আমমোক্তারনামায় ক্ষমতাপ্রাপ্ত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুকের অন্তর্গত, **জে. এল. নং ৪৪, জানুবসান মৌজায়,** রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৬১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত **১৪৬৮ (এক হাজার চারশত আটষট্টি)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত।

১) **আর. এস. ও এল. আর. ৪২/২০৬৮ (বিয়াল্লিশ দাগের বাটা দুই হাজার আটষট্টি)** দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ২৪ ডেসিমল মধ্যে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত ০.২০৮৩ অংশে **০৫ (পাঁচ) ডেসিমল সম্পত্তি।**

**চৌহদ্দি –**

**উত্তর – ৪৭ দাগ। দক্ষিণ – ৩৫, ৩৬ ও ৪১ দাগ।**

**পূর্ব – ৪১, ৪২ ও ৪৪/২০৬৯ দাগ। পশ্চিম – ০৩ দাগ।**

**সম্পত্তির মোট পরিমান – ০৫ (পাঁচ) ডেসিমল।**

বার্ষিক রাজস্ব – ১.৫০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মোট বাজার মূল্য**- ৬,৭০,৩৮৭ (ছয় লক্ষ সত্তর হাজার তিনশত সাতাশি)** টাকা।

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ২, মোঃ চাঠরা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।